

Утверждаю:

Директор ООО «Запад»

Ф.С.Туровер

«27» июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Запад» по строительству объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 4-х этажей № 23 в микрорайоне 1А по ул. Менделеева города Димитровграда

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Запад» (полное), ООО «Запад» (сокращенное).

1.2. Местонахождение общества: г. Ульяновск, Московское шоссе, д.17.

1.3. Режим работы общества: понедельник-пятница – с 8:30 до 17:30, обед – с 12:30 до 13:30, выходные дни – суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации общества: дата регистрации-23.05.2007г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г.Ульяновска. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1077327002092 ИНН 7327041840, КПП 732701001

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Физические лица: Алимов Наиль Назымович – 50% уставного капитала ООО «Запад»;

Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Запад-Девелопмент» – 50% уставного капитала ООО «Запад»

1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

- многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями в 1 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо», расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Генерала Мельникова, д.10. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «31» марта 2011г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «30» декабря 2010г.;
- многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями в 1 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо», расположенный по адресу: Ульяновск, ул. Генерала Мельникова, д. 12. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «15» октября 2011г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «28» июня 2011г.;
- многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) в 1 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо», расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Генерала Мельникова, д. 14. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» апреля 2011г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «30» ноября 2011г.;
- многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) в 1 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо», расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Генерала Мельникова, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» июня 2012г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «30» декабря 2011г.;
- многоквартирный жилой дом №5 (по генплану) со встроенными помещениями в первом квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Генерала Мельникова, 18. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «12» марта 2013 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «29» декабря 2012 г.;
- многоквартирный жилой дом №9 со встроенными помещениями во втором квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо» по ул. Ефремова в Засвияжском районе г. Ульяновска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «02» марта 2013 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «29» марта 2013 г.;
- многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными помещениями в 1 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо» по ул. Ефремова в Засвияжском районе г. Ульяновска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «15» июля 2013 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «28» июня 2013 г.;
- многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями во 2 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо» по ул. Ефремова в Засвияжском районе г. Ульяновска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «15» мая 2013 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «28» июня 2013 г.;
- многоквартирный жилой дом №11 во 2 квартале жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо» в Засвияжском районе города Ульяновска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «20» июня 2013 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «24» сентября 2013 г..

многоквартирный жилой дом № 24 (по генплану) со встроенными помещениями в квартале малоэтажной жилой застройки жилого микрорайона «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо» в Засвияжском районе города

- многоквартирный малоэтажный жилой дом № 10 в микрорайоне 1А по ул. Менделеева Западного района города Димитровграда (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «31» декабря 2015 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «30» декабря 2015 г.

- многоквартирный жилой дом № 36 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 37 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 38 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 39 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 40 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 41 (по генплану) (далее «Дом») в третьем квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска. (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «30» декабря 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «01» февраля 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 23 в 5 квартале жилого микрорайона «Запад-1» по ул. Ефремова в Засвияжском районе г.Ульяновска (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «31» марта 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «31» марта 2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 20 в 4 квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г.Ульяновска (далее «Дом»). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: «10» мая 2016 г., фактическая дата ввода дома в эксплуатацию «13» мая 2016 г.

1.7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе, выдавшем лицензию: деятельность не подлежит лицензированию.

1.8. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности застройщика:

— Финансовый результат текущего года: 90 112 тыс. руб. (прибыль);

— Размер кредиторской задолженности: 2 383 485 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности: 1 609 128 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома до 4-х этажей № 23 в микрорайоне 1А по ул. Менделеева города Димитровграда (далее «Дом»).

2.2. Сроки и этапы реализации проекта: начало строительства – **3 квартал 2016 года**, окончание строительства и ввод Дома в эксплуатацию - **«13» апреля 2017 года**.

2.3. Сведения о разрешении на строительство: №RU 7300539892-92-2016 от «27» июня 2016 г., выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области.

2.4. Сведения о праве застройщика на земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2101, на котором застройщиком будет осуществляться строительство Квартала в целом, принадлежит застройщику на праве аренды, на основании: договора №8400/14-39 аренды земельных участков от 25.12.2014г..

2.5. Границы земельного участка: участок расположен по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград.

2.6. Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2101 составляет 57798 кв.м.

2.7. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство придомовой территории с устройством площадок для игр детей, хозяйственных площадок, дорожных покрытий и озеленения.

2.8. Местоположение Дома: Дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 73:23:000000:2101.

2.9. Описание Дома: Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 4-х этажей № 23 в микрорайоне 1А по ул. Менделеева города Димитровграда.

Проектная документация разработана: ООО «Простор».

Вместимость – 33 квартир: однокомнатных малых– 3 шт., однокомнатных типовых– 12 шт., двухкомнатных типовых — 15 шт., трехкомнатных типовых– 3 шт.,

Жилой дом имеет жилую часть, техническое подполье. Количество этажей – 3. Общая площадь объекта капитального строительства – 1977,0 кв.м., Строительный объем здания – 7 417,00 куб.м., в том числе подземной части — 1 201,60 куб.м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости - II.

Оборудование Дома: отопление и горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, слаботочные устройства – радио и телевидение. Входы в подъезд каждой секции Дома оборудованы пандусами.

2.10. Самостоятельные части Дома (квартиры) и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией: общее количество квартир в Доме – 33 (тридцать три), в том числе:

- однокомнатных малых – 3 шт. от 30,3 кв.м.;
- однокомнатных типовых – 12 шт. от 36,0 кв.м.;
- двухкомнатных типовых – 15 шт. от 51,2 кв.м.
- трехкомнатных типовых – 3 шт. от 75,0 кв.м.

Конструктивная система здания – в соответствии с проектной документацией. Фундаменты – в соответствии с проектной документацией.

Наружные стены – в соответствии с проектной документацией.

Внутренние стены – в соответствии с проектной документацией.

Перекрытия – в соответствии с проектной документацией.

Плиты покрытия – в соответствии с проектной документацией.

Перегородки – в соответствии с проектной документацией.

Лестницы – в соответствии с проектной документацией.

Вентиляционные блоки – в соответствии с проектной документацией.

Кровля – в соответствии с проектной документацией.

Окна и балконные двери – в соответствии с проектной документацией.

Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.

2.11. Объекты, не входящие в состав общего имущества Дома: нет.

2.12. Состав общего имущества в Доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе – входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, помещения технического подполья – электрощитовая, водомерный узел.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома: «13» апреля 2017 года, уполномоченный орган, выдающий разрешение – Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

2.14. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: исключаются.

2.15. Планируемая стоимость строительства: 55 919 500 (пятьдесят пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт СВ».

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, указанный в проектной декларации, на котором будет осуществляться строительство Дома, и строящийся на этом земельном участке Дом. В соответствии со ст. 12.1 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Объектами долевого строительства являются жилые и нежилые помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства и в отношении которых заключен договор страхования.

2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: нет.